

EZ.28.40.2382015.MJ

dotyczy: postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości powyżej 207 000 EURO na usługę sprzątnia Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego im. M. Kopernika w Łodzi.

**ODPOWIEDŹ NA ZAPYTANIE I ZMIANA SIWZ**

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2013r., poz. 907 ze zm.) przekazujemy Państwu odpowiedź na zapytanie oraz zmianę treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

1. **Zamawiający dokonuje zmiany w pkt 14.1. Opis przedmiotu zamówienia Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia po przez dodanie zapisu:**

**14. Zamawiający może zawrzeć umowę z wybranym Wykonawcą na dzierżawę pomieszczeń w zakresie pakietu nr 1 i nr 2 zgodnie z postanowieniami uchwały XLII/1140/09 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 16.06.2009r to jest po rozstrzygnięciu procedury i uzyskaniu zgody Zarządu Województwa Łódzkiego”.**

**2.W toku postępowania zostało zadane następujące pytanie dotyczące treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia:**

**Pytanie**

Działając na podstawie art. 38 ust 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, wnoszę o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, poprzez dookreślenie zasad realizacji przez Zamawiającego obowiązku wynikającego z art. 142 ust 5. Przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych w treści obowiązującej po dniu 19 października 2014 r. tj. w treści, którą stosuje się do przedmiotowego postępowania nakazują, aby „umowa zawarta na okres dłuższy niż 12 miesięcy zawiera postanowienia o zasadach wprowadzania odpowiednich zmian wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy, w przypadku zmiany:

- 1) stawki podatku od towarów i usług;
- 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3- 5 ustawy z dnia 10 października 2001 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
- 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonywania zamówienia przez wykonawcę." (art. 142 ust. 5).

Uzasadnieniem ratio legis – zgodnie z wolą ustawodawcy – przywołanego przepisu art. 142 ust 5 ustawy Prawo zamówień publicznych było m.in., że: „w praktyce zamawiających właściwie nieobecne było włączanie do wzorów umów tzw. klauzul waloryzacyjnych. Przygotowana przez zamawiających treść wzorów (projektów) umów, nie pozwalała na uwzględnienie w ostatecznych rozliczeniach nawet znacznych, niezależnych od wykonawców, zmian kosztów wykonania zamówienia, zwłaszcza dotyczących zmian wysokości obciążeń publicznoprawnych. W efekcie, przy niewysokich marżach, pozornie niewielka zmiana np. podatku od towarów i usług (VAT) powodowała utratę marży, a w konsekwencji prowadziła do pogorszenia sytuacji finansowej przedsiębiorcy. Powyższe prowadziło do znacznego ograniczania przez przedsiębiorców kosztów wykonania zamówienia. Wyżej wskazane sytuacje odnosiły się przede wszystkim do umów wieloletnich, w trakcie trwania których wykonawcy byli zaskakiwani zmianami ciężarów publicznoprawnych oraz kosztami określanymi przez przepisy prawa. Ponadto, skutki dotyczące zmian wynagrodzenia odczuwają także pracownicy, przy czym jednocześnie zamawiający są narażeni na pogorszenie jakości wykonywanego zamówienia, np. przez zastąpienie materiałów potrzebnych do wykonania zamówienia materiałami tańszymi, które zazwyczaj są materiałami niższej jakości. Zniwelowanie powyższych działań może nastąpić dzięki

ul. Pabianicka 62, 93-513 Łódź

SEKRETARIAT tel. (42) 689 50 10/fax (42) 689 50 11; CENTRALA tel. (42) 689 50 00

e-mail: [szpital@kopernik.lodz.pl](mailto:szpital@kopernik.lodz.pl), <http://www.kopernik.lodz.pl>

NIP 729-23-45-599 REGON 000295403 PEKAO S.A. O/ŁÓDŹ 6212401545111000011669957



wprowadzeniu zasady obowiązku wprowadzania do umów zapisów dotyczących odpowiedniej zmiany wysokości wynagrodzenia w ściśle określonych przypadkach".

Stąd wolą ustawodawcy stało się, aby w umowach zawartych w wyniku rozstrzygnięcia postępowań wszczętych po dniu 19.10.2014 r., Zamawiający określał kiedy i na jakich zasadach zwaloryzuje umowę, jeśli zajdzie jedna z przestanek wskazanych w art. 142 ust 5 ustawy PZP. Pokreślić należy, iż nie chodzi o wpisywanie konkretnych kwot waloryzacji, nie znanych przecież także Zamawiającemu, ale określenie jasnych mechanizmów waloryzacji w razie wystąpienia którejkolwiek z przestanek określonych w art. 142 ust 5 PZP.

Od obowiązku wprowadzenie takich zapisów Zamawiający nie ma możliwości w żadnym przypadku odstąpić – ustawodawca nie przewidział takiego uprawnienia dla organizatora postępowania przetargowego. Brak takich zapisów stanowi kwalifikowaną wadę siwz, co może skutkować nawet nieważnością całego postępowania.

Mając na uwadze powyższe, wnoszę o wprowadzenie do siwz wymaganych w art. 142 ust 5 ustawy zapisów, precyzujących, iż wartość wynagrodzenia wykonawcy ulega zmianie z dniem zaistnienia (w szczególności w wyniku zmiany ustawy lub innego aktu prawnego) którejkolwiek ze zmian, o których mowa w art. 142 ust 5 ustawy PZP.

#### VAT

Art. 142 ust 5 pkt 1 ustawy PZP zobowiązuje Zamawiającego do określenia w siwz zasad waloryzacji wynagrodzenia wykonawcy w razie zmiany stawki podatku VAT. Jak pokazuje praktyka, zmiany w tym zakresie są sporadyczne, trudne do przewidzenia i wprowadzone z bardzo krótkim *vacatio legis*. Nie istnieją żadne z góry ustalone harmonogramy zmian stawek podatku VAT ani katalog przestanek, które taki krok mogą uzasadniać. Zmiany w tym zakresie należą do suwerennych uprawnień rządu, który wnioskuje do ustawodawcy o przeprowadzenie wnioskowanych zmian, najczęściej z ścisłym związku z potrzebami budżetu państwa.

Zmiany stawek podatku VAT dotyczą wszystkich wykonawców w równym stopniu i nie powodują zmiany kolejności ofert cenowych. Dodatkowo zgodnie z opinią UZP (<http://www.uzp.gov.pl/cmsws/page/?D:1555>) „(...) należy stwierdzić, iż zmiana wynagrodzenia (ceny) z uwagi na zmianę stawki podatku VAT może być w określonych warunkach faktycznych uznana za zmianę nieistotną w rozumieniu art. 144 ust. 1 ustawy PZP.”

W tym stanie faktycznym zasadne jest dostosowanie stawek podatku VAT określanych na fakturach wystawianych przez wykonawców do zapisów umownych, co zgodne jest z zasadą gospodarnego i celowego wydatkowania środków publicznych. Wnosimy zatem o potwierdzenie, iż na fakturach wystawianych przez wykonawcę w niniejszym postępowaniu, każdorazowo będzie uwzględniana będzie obowiązująca w momencie wystawienia faktury stawka podatku VAT.

Taki rozwiązanie gwarantuje Zamawiającemu, iż w momencie zmiany przepisów dotyczących VAT nie będą podlegały zmianą stawki netto.

Powyższe zmiany będzie dotyczyć sytuacji, gdy zmiana stawki podatku VAT jako zdarzenie zewnętrzne i niezależne od woli stron, nie była znana lub przewidywana przez strony w chwili składania ofert. Jakkolwiek strony mogą przewidywać samą prawną możliwość zmiany stawki podatku VAT, to jednak w sytuacji stabilizacji stawek tego podatku na przestrzeni kilku lat, nie muszą oczekiwać, iż zmiana taka nastąpi.

W sytuacji, gdy w chwili składania ofert zmiana stawki podatku VAT nie była znana lub planowana, wykonawcy kalkulują wysokość ceny oferty na tych samych warunkach, tj. z uwzględnieniem aktualnej stawki podatku VAT. Z tych względów późniejsza zmiana ceny wywołana zmianą stawki podatku VAT nie ma wpływu na warunki konkurencji panujące w takim postępowaniu, albowiem jak wskazano powyżej stawka podatku VAT stanowi jedynie czynnik cenotwórczy, który w jednakowym stopniu dotyczy wszystkich wykonawców. Tak więc gdyby w chwili składania ofert obowiązywała stawka podatku VAT w wysokości

ul. Pabianicka 62, 93-513 Łódź

SEKRETARIAT tel. (42) 689 50 10/fax (42) 689 50 11; CENTRALA tel. (42) 689 50 00

e-mail: [szpital@kopernik.lodz.pl](mailto:szpital@kopernik.lodz.pl), <http://www.kopernik.lodz.pl>

NIP 729-23-45-599 REGON 000295403 PEKAO S.A. O/ŁÓDŹ 62124015451111000011669957



obowiązującej w chwili dokonania zmiany umowy (zmiany ceny), wówczas oferty zostałyby skalkulowane w oparciu o ten czynnik cenotwórczy bez wpływu na wynik samego postępowania. Okoliczność ta pozostaje również bez wpływu na krąg podmiotów zainteresowanych danym zamówieniem.

Należy również podnieść, iż dokonanie zmiany ceny w związku ze zmianą stawki podatku VAT nie powoduje zaburzenia równowagi ekonomicznej umowy na korzyść wykonawcy (zob. teza 37 ww. wyroku z dnia 19 czerwca 2008 r. w sprawie C-454/06). Jakkolwiek zmiana wynagrodzenia (ceny) wywiera wpływ na sytuację zamawiającego, który nie jest podatnikiem podatku VAT, albowiem prowadzi to do zwiększenia obciążenia ekonomicznego zamawiającego w związku z wykonaniem zamówienia, to jednak powyższe nie prowadzi do przysporzenia wykonawcy dodatkowych korzyści w stosunku do pierwotnych warunków umowy. W tym zakresie następuje jedynie utrzymanie statusu quo wykonawcy. Z powyższych względów zmiana taka nie wywołuje również wpływu na warunki konkurencji istniejące w postępowaniu.

Wskazując na powyższe należy uznać, iż zmiana umowy polegająca na dokonaniu zmiany ceny (wynagrodzenia wykonawcy) w związku z podwyższeniem stawki podatku VAT (np. o 1%) nie zaburza równowagi ekonomicznej stron takiej umowy na korzyść wykonawcy i w konsekwencji nie stanowi zmiany istotnej w rozumieniu art. 144 ust. 1 ustawy PZP.

#### MINIMALNE WYNAGRODZENIE

Art. 142 ust 5 pkt 2 ustawy PZP zobowiązuje Zamawiającego do określenia w siwz zasad waloryzacji wynagrodzenia wykonawcy w razie zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę.

Przy realizacji usług będących przedmiotem zamówienia koszty osobowy stanowią dominującą pozycję w cenie usługi. Do tej pory wykonawcy nie mieli żadnych ograniczeń przy stosowaniu różnych form zatrudnienia i związanych z nimi kosztami. Znowelizowana dyspozycja art. 90 ust 1 ustawy PZP wprowadza przy badaniu czy oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny domniemanie, iż koszty osobowe nie mogą być niższe w przeliczeniu na jedną osobę, niż koszty minimalnego wynagrodzenia za pracę. Konsekwencją takiego rozwiązania, jest wprowadzenie przez ustawodawcę obowiązku uwzględniania przez zamawiających w siwz zasad waloryzowania wynagrodzeń wykonawców w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę.

Doświadczenia pierwszej dekady bieżącego wieku wskazują, iż nawet najbardziej ostrożni przedsiębiorcy mogą zostać zaskoczeni niespodziewanymi uregulowaniami prawnymi, które są wynikiem politycznych rachub rządu, a nie odzwierciedleniem gospodarczych wskaźników. Proponowana wyżej zmiana jest nie tylko korzystna dla Zamawiającego, ale pozwala mu też na racjonalne i kontrolowane wydatkowanie środków publicznych, a tym samym wpisuje się w podstawowe cele związane z dyscypliną finansów publicznych. Ponieważ zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalane są przez podmiot trzeci w stosunku tak dla Zamawiającego jak i wykonawców oczywistym jest, iż mają charakter niezależny od woli stron umowy. Brak uwzględnienia proponowanej zmiany w treści projektu umowy łączyć się będzie dla Zamawiającego z dwoma negatywnymi skutkami.

Po pierwsze wykonawcy mogą oferować wykonanie usług drożej niż to wynika z faktycznych kosztów jej świadczenia w momencie składania oferty, po to aby uwzględnić ewentualne zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia w kolejnych latach trwania umowy. Efektem takiej postawy – racjonalnego jednak przedsiębiorcy – jest to, iż Zamawiający od początku umowy niejako „nadpłaca” za ewentualne przyszłe koszty, nie mając pewności, iż wydatkuje posiadane środki w sposób racjonalny i gospodarczo uzasadniony. Brak uwzględnienia w projekcie umowy możliwości waloryzacji wynagrodzenia wykonawcy powoduje, że kalkulując cenę oferty dla umowy długoterminowej, racjonalny wykonawca uwzględnić musi ewentualne ryzyko wzrostu wysokości minimalnego

ul. Pabianicka 62, 93-513 Łódź

SEKRETARIAT tel. (42) 689 50 10/fax (42) 689 50 11; CENTRALA tel. (42) 689 50 00

e-mail: [szpital@kopernik.lodz.pl](mailto:szpital@kopernik.lodz.pl), <http://www.kopernik.lodz.pl>

NIP 729-23-45-599 REGON 000295403 PEKAO S.A. O/ŁÓDŹ 6212401545111000011669957



wynagrodzenia tak, aby zabezpieczyć swój interes. W rzeczywistości więc to Zamawiający zapłaci za ryzyko w kalkulowane przez wykonawcę do ceny oferty, które w pierwszym roku świadczenia usługi powoduje znaczny jej wzrost, a tym samym zbędne wydatki zamawiającego. Tym samym stanowić ono może zysk wykonawcy i nieuzasadniony koszt Zamawiającego, a co za tym idzie, możliwość postawienia Zamawiającemu zarzutu nierzetelnego wydatkowania środków publicznych.

Po drugie – w przypadku gdy wykonawcy nie uwzględnią w proponowanej ofercie skutków zwiększenia minimalnego wynagrodzenia za pracę, Zamawiający otrzymuje w pierwszym okresie realną ofertę, która jednak po kilku miesiącach przestaje być powiązana z realnymi kosztami ponoszonymi przez wykonawcę. Siłą rzeczy, wykonawca nie będzie w stanie w sposób prawidłowy wykonywać przyjętych na siebie zobowiązań.

Mając na uwadze powyższe, zasadne i konieczne jest dostosowanie zapisów siwz do wymagań art. 142 ust 5 pkt 2 ustawy PZP, poprzez dodanie zapisu:

„W przypadku zmiany, o której mowa w art. 142 ust 5 pkt 2) ustawy PZP wynagrodzenie Wykonawcy ulega zmianie o wartość wzrostu wykazanych kosztów ponoszonych przez Wykonawcę, z tego tytułu.”

#### ZUS

Art. 142 ust 5 pkt 3 ustawy PZP zobowiązuje Zamawiającego do określenia w siwz zasad waloryzacji wynagrodzenia wykonawcy w razie zmiany zasad i wysokości podlegania ubezpieczeniom społecznym.

Zaproponowane w ostatnim czasie przez rząd, zmiany w przedmiocie „ozusowania” umów cywilnoprawnych rodzą trudne do przewidzenia skutki. Zmiana, o której mowa zakłada, że składka emerytalna i rentowa od umów zlecenia ma być płacona od kwoty co najmniej minimalnego wynagrodzenia. Projekt nowelizacji przewiduje, że jeżeli w danym miesiącu podstawa składki będzie niższa niż kwota minimalnego wynagrodzenia, a zleceniobiorca będzie spełniał warunki do objęcia ubezpieczeniem z innego tytułu np. umowy o pracę, składkę opłaci ze wszystkich tych tytułów. Proponowana nowelizacja zmierza więc do zwiększenia podstawy wymiaru składki na ubezpieczenie społeczne, w przypadku kiedy zleceniobiorca osiąga przychód z kilku źródeł. Wyższa podstawa wymiaru składki oznacza, że do ZUS trzeba odprowadzać wyższe kwoty tytułem składek. Uwagi wymaga także okoliczność, że wysokość wymiaru składki na ubezpieczenie społeczne jest jednym z głównych kryteriów decydujących o wysokości składki na ubezpieczenie zdrowotne. Podwyższenie jednej skutkować będzie skutkować zwiększeniem drugiej ze składek. Wobec powyższego bezspornym jest, że koszty pracy, o którym mowa powyżej, z dużym prawdopodobieństwem, w wyniku zmian w przepisach prawa, będą wzrastały. Tym samym w interesie zarówno zamawiającego jak i wykonawcy jest wprowadzenie do umów o zamówienie publiczne klauzul zabezpieczających strony przed destabilizacją w realizacji umów (obniżeniem jakości, restrukturyzacją przyjętego modelu wykonania zamówienia, w skrajnych przypadkach wypowiedzenie umowy), która będzie stanowić konsekwencję istotnych i niebagatelnych zmian w wysokości kosztów pracy.

Mając na uwadze powyższe, zasadne i konieczne jest dostosowanie zapisów siwz do wymagań art. 142 ust 5 pkt 3 ustawy PZP, poprzez dodanie zapisu:

„W przypadku zmiany, o której mowa w art. 142 ust 5 pkt 3) ustawy PZP wynagrodzenie Wykonawcy ulega zmianie o wartość wzrost wykazanych kosztów ponoszonych przez Wykonawcę, z tego tytułu.”

#### AUTOMATYZM ZMIAN

Terminy wejścia w życie i wielkość zmian wprowadzonych w art. 142 ust 5 ustawy PZP w całości są niezależne od woli stron umowy o zamówienie publiczne. Aby zatem

ul. Pabianicka 62, 93-513 Łódź

SEKRETARIAT tel. (42) 689 50 10/fax (42) 689 50 11; CENTRALA tel. (42) 689 50 00

e-mail: [szpital@kopernik.lodz.pl](mailto:szpital@kopernik.lodz.pl), <http://www.kopernik.lodz.pl>

NIP 729-23-45-599 REGON 000295403 PEKAO S.A. O/ŁÓDŹ 6212401545111000011669957



zapewnić z jednej strony stabilność finansów publicznych, którymi dysponują zamawiający a z drugiej strony dać wykonawcą gwarancję ich słusznym interesów, ustawodawca wprowadził obowiązek waloryzacji umów wieloletnich. Idea art. 142 ust 5 wyraża się w daniu gwarancji obu stronom umowy pewności, iż w razie zaistnienia zewnętrznego zdarzenia w tym przepisie wskazanego, z góry wiedzą w jaki sposób mają się zachować. Stąd obowiązek zawarcia w siwz swego rodzaju automatycznych mechanizmów dostosowywania wynagrodzenia wykonawcy do zewnętrznych warunków. Przy zapewnieniu zamawiającym bezpieczeństwa prawnego koniecznych zmian.

Skoro to zdarzenia zewnętrzne determinują moment wyjścia w życie zmian, o których mowa w art. 142 ust 5 ustawy PZP, to zasadne jest aby konsekwencje tych zmian znalazły odzwierciedlenie w treści stosunku prawnego łączącego zamawiającego i wykonawcę w terminie, w którym te zmiany weszły w życie. Każdy inny termin wprowadzenia zmian w życie budzić może uzasadnione wątpliwości co do tego, czy nie mamy do czynienia z niedozwolonymi negocjacjami między stronami umowy. Brak bowiem obiektywnego powodu uzasadniającego inny termin wprowadzenia zmian niż dostosowanie się stron umowy do działań legislacyjnych ustawodawcy.

Prosimy o wprowadzenie poniższych zapisów do wzoru umowy:

#### § 8

#### Waloryzacja wynagrodzenia

1. Strony postanawiają, iż dokonają w formie pisemnego aneksu zmiany wynagrodzenia w wypadku wystąpienia którejkolwiek ze zmian przepisów wskazanych w art. 142 ust. 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, tj. zmiany:

- a. stawki podatku od towarów i usług,
- b. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- c. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.

2. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian o których mowa w ust. 1.

3. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 lit. a) wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust 1 lit. b) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.

5. W przypadku zmiany, o którym mowa w ust 1 lit. c) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.

---

ul. Pabianicka 62, 93-513 Łódź

SEKRETARIAT tel. (42) 689 50 10/fax (42) 689 50 11; CENTRALA tel. (42) 689 50 00

e-mail: [szpital@kopernik.lodz.pl](mailto:szpital@kopernik.lodz.pl), <http://www.kopernik.lodz.pl>

NIP 729-23-45-599 REGON 000295403 PEKAO S.A. O/ŁÓDŹ 62124015451111000011669957



6. Za wyjątkiem sytuacji o której mowa w ust. 1 lit. a), wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian, o których mowa w ust 1 litera b) i c).

**Odpowiedź: Zamawiający zmienia zapisy we wzorach umów. Zmienione umowy w załączeniu.**

**Pozostałe postanowienia ogłoszenia o zamówieniu i Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia nie ulegają zmianie.**

DT: 05.10.11  
Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego  
im. M. Kopernika w Łodzi  
(2)  
mgr Wojciech Szrajber

UMOWA NR .....  
z dnia.....

zawarta przez:

1/ **Wojewódzkim Szpitalem Specjalistycznym im. M. Kopernika w Łodzi**, ul. Pabianicka 62, 93-513 Łódź, wpisanym do Rejestru Stowarzyszeń, Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji i Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS : 0000004955, REGON 000295403, NIP 729-23- 45-599 ) reprezentowanym przez: Dyrektora – Wojciecha Szrajbera zwanym dalej **Zamawiającym**

z

2/ Panem/Panią.....prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą:..... na podstawie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej dokonanego przez.....pod numerem....., z siedzibą w ....., ul....., REGON..... NIP.....

/ Spółką ..... z siedzibą w ....., wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w .... pod numerem KRS: ....., REGON:....., NIP:....., reprezentowaną przez:

Pana/Panią ..... zwaną dalej **Wykonawcą**.

wyłonioną w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 w związku z art. 10 ust. 1 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29.01.2004r.( tj. Dz. U. 2013. poz. 907 z późn. zm.) **na usługę sprzątnia Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego im. M. Kopernika w Łodzi**

o następującej treści:

### § 1

1.Na podstawie zamówienia udzielonego w trybie przetargu nieograniczonego Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia na rzecz Zamawiającego usług polegających na:

- a. myciu, czyszczeniu i dezynfekcji powierzchni gabinetów lekarskich, gabinetów zabiegowych, sal chorych, pomieszczeń biurowych, ciągów komunikacyjnych, innych pomieszczeń zgodnie z harmonogramem (w załączniku) oraz w razie wystąpienia potrzeby;
- b. utrzymaniu porządku, usuwaniu wszelkich odpadów bytowych i medycznych zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi w tym zakresie;
- c. transporcie wewnętrznym na terenie szpitala w ciągu całej doby;
- d. sprzątnięciu terenów zewnętrznych;
- e. zapewnieniu środków dezynfekcyjnych, czyszczących i myjących, ręczników jednorazowych oraz papieru toaletowego.

2.Szczegółowy zakres prac oraz warunki realizacji przedmiotu umowy określają następujące dokumenty, stanowiące integralną część umowy

- a)Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z ewentualnymi modyfikacjami

(załącznik nr 1)

b) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami (załącznik nr 2)

3. W przypadku jakichkolwiek sprzeczności w zapisach zawartych w umowie oraz dokumentach wymienionych w ust. 2, strony zgodnie ustalają, iż bezwzględny priorytet ma Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia a następnie dokumenty w następującej kolejności: umowa i oferta Wykonawcy.

4. Prace wymienione w ust. 1-2 niniejszego paragrafu wykonywane będą przy użyciu własnego sprzętu i materiałów oraz środków czystości i środków dezynfekcyjnych Wykonawcy.

5. Prace wymienione w ust. 1-2 oraz w załącznikach do umowy nie stanowią katalogu zamkniętego. Strony ustalają, że warunki określone w niniejszej Umowie i załącznikach do niej należy traktować jako warunki minimalne w kontekście podstawowego celu Umowy, jakim jest zapewnienie wymaganego w podmiotach leczniczych, w tym w szczególności udzielających świadczeń zdrowotnych stacjonarnie i całodobowo, poziomu utrzymania higieny, czystości, dezynfekcji, dezynsekcji.

6. Prace nadzwyczajne tj. sprzątanie po wykonanych remontach generalnych mogą być wykonywane na podstawie pisemnego zlecenia Zamawiającego po uprzedniej negocjacji warunków zlecenia. Strony jednakże ustalają, że sprzątanie bezpośrednio po wykonaniu drobnych napraw lub remontów (np. po malowaniu pomieszczeń w celu ich odświeżenia) stanowi rutynowe czynności Wykonawcy i nie powoduje zwiększenia wynagrodzenia.

## § 2

1. Wynagrodzenie Wykonawcy obliczane będzie jako iloczyn ilości metrów podlegających sprzątnięciu lub dezynfekcji oraz ceny netto 1 m<sup>2</sup> powiększonej o należny VAT według następujących stawek:

a) powierzchnia w ramach strefy I – według stawki:

- sprzątanie ..... zł netto za 1 m<sup>2</sup> plus należny podatek VAT

b) powierzchnia w ramach strefy II – według stawki:

- sprzątanie ..... zł netto za 1 m<sup>2</sup> plus należny podatek VAT/

- dezynfekcja ..... zł netto za 1 m<sup>2</sup> plus należny podatek VAT/zwolnienie; \*

c) powierzchnia w ramach strefy III i IV – według stawki

- sprzątanie ..... zł netto za 1 m<sup>2</sup> plus należny podatek VAT

- dezynfekcja ..... zł netto za 1 m<sup>2</sup> plus należny podatek VAT/zwolnienie; \*

- iloczynu ilości metrów podlegających sprzątnięciu terenów zewnętrznych utwardzonych ceny ..... PLN netto 1 m<sup>2</sup> powiększonej o należny VAT

2. Cena ryczałtowa za transport wewnętrzny wynosi za 1 miesiąc ..... PLN

3. Ceny są zgodne z ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik Nr 2 do niniejszej umowy.

4. Wykonawca obciąży za wykonaną usługę fakturą VAT Zamawiającego jeden raz w miesiącu. Należność za wykonaną usługę będzie płatna w terminie **60** dni od dnia otrzymania faktury przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany w treści faktury. Po upływie ustalonego terminu płatności będą naliczane odsetki w wysokości ustawowej.

5. Do faktury VAT zostanie załączony wykaz powierzchni podlegającej sprzątnięciu i dezynfekcji w danym miesiącu.

6. Jeżeli faktura dostarczona Zamawiającemu przez Wykonawcę zawierać będzie jakiegokolwiek błędy pod względem rachunkowym, opisowym lub w zakresie podanych w niej danych, zostanie niezwłocznie przez Wykonawcę skorygowana, natomiast termin płatności dla wykonanej usługi której ta faktura dotyczy, będzie biegł na nowo od daty doręczenia Zamawiającemu faktury skorygowanej. Korekta faktur VAT powinna nastąpić w terminie **14** dni roboczych od dnia zgłoszenia błędów przez Zamawiającego.

7. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się/uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego WSS im. M. Kopernika w Łodzi.

---

\* Niepotrzebne skreślić.

\* Niepotrzebne skreślić.



8. Maksymalna wartość zamówienia publicznego udzielonego na podstawie niniejszej umowy wynosi brutto: .....

### § 3

- 1...Zamawiający może czasowo bądź na stałe wyłączyć z zakresu Umowy dowolną część powierzchni wewnętrznych i zewnętrznych objętych niniejszą Umową. Strony zgodnie ustalają, iż czasowe wyłączenie nie stanowi zmiany niniejszej Umowy i następuje na podstawie pisemnego powiadomienia Wykonawcy o wyłączeniu przez Zamawiającego, z jednoczesnym wskazaniem daty wyłączenia oraz kwoty, o jaką ulega obniżeniu miesięczne wynagrodzenie brutto należne Wykonawcy (wynagrodzenie obniżane będzie proporcjonalnie do zmniejszenia obsługiwanej przez Wykonawcę powierzchni obliczonej jako iloczyn ilości metrów podlegających wyłączeniu oraz ceny netto 1m<sup>2</sup> danej strefy powiększonej o należny VAT według stawek wskazanych w Umowie).
- 2...Zamawiający zastrzega możliwość zmiany ilości metrów powierzchni w poszczególnych strefach przy zachowaniu stawki za 1 m<sup>2</sup> powierzchni danej strefy według cen określonych w Umowie. Strony zgodnie ustalają, iż taka zmiana następuje na podstawie pisemnego powiadomienia Wykonawcy o zmianie strefy na danej powierzchni przez Zamawiającego.
- 3...Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w drodze aneksu w sytuacji gdy ze względu na szczególne potrzeby Zamawiającego powstanie konieczność objęcia usługą innych powierzchni pod warunkiem, że całkowita wartość umowy nie przekroczy wartości brutto określonej w umowie. W takim przypadku ceny jednostkowe za określone strefy epidemiologiczne dla powierzchni objętej aneksem pozostają takie same jak ceny dla poszczególnych stref określone umową.
- 4...Wszelkie zmiany powierzchni objętej zamówieniem mające charakter stały wymagają zgody stron wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności (aneks do umowy). Strony określają jednocześnie, że w razie zmian określą wynagrodzenie Wykonawcy zgodnie z cennikiem obowiązującym w dniu zawarcia umowy. Zmiany doraźne nie wymagają sporządzania aneksu lecz następują przez pisemne powiadomienie przez Zamawiającego.

### § 4

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli jakości świadczonych usług w trakcie i po ich wykonaniu. Oceny jakości wykonywanej usługi Zamawiający dokonywał będzie poprzez:

- a) Protokół kontroli czystości (załącznik nr 1),
- b) Kontrole harmonogramu czynności wykonywanych w strefie I, II, III, IV,
- c) Wyniki wymazów czystościowych,
- d) Kontrolę zapisów pracowników Zamawiającego w „Książkach Kontroli” prowadzonych odrębnie dla komórki organizacyjnej.
- e) Audyty wewnętrzne zgodnie ze zintegrowanym Systemem Zarządzania obowiązującym w Szpitalu

2. Zamawiający wskazuje jako osoby bezpośrednio uprawnione do merytorycznej kontroli wykonania zadań wynikających z niniejszej umowy:

- a) Pielęgniarka Epidemiologiczna i zespół kontroli zakażeń szpitalnych,
- b) Ordynatorzy/Pielęgniarki Oddziałowe Kierownicy Komórek Organizacyjnych lub osoby przez nie upoważnione – w ramach poszczególnych komórek organizacyjnych
- c) Kierownik Sekcji Administracyjno - Technicznej lub osoby przez niego upoważnione dot.: terenów zewnętrznych i pomieszczeń do składowania posegregowanych odpadów
- d) Pielęgniarka koordynująca Ośrodka Pediatrycznego im. J. Korczaka

3. Osoby, o których mowa w ust. 2 prowadzą bieżącą kontrolę czystości i są uprawnione do dokonywania wpisów w Książce Kontroli.

4. Zamawiający wskazuje jako osoby bezpośrednio uprawnione do kontaktu z Wykonawcą:

- a) Zastępca Dyrektora ds. Pielęgniarstwa lub osoba przez nią upoważniona,
- b) Pielęgniarka koordynująca Ośrodka Pediatrycznego im. J. Korczaka

c) Zastępca Dyrektora ds. Ośrodka Pediatrycznego lub osoba przez niego upoważniona.  
5.Strony ustalają, że jedynie te osoby mają prawo do bezpośredniego kontaktu i ingerencji w prace pracowników i dozoru Wykonawcy. Dozór, o którym mowa w ust. 1 ma na celu zapewnienie Zamawiającemu należytego poziomu wykonania usługi będącej przedmiotem umowy.

#### § 5

- 1.Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zobowiązania wynikające z umów zawartych przez Wykonawcę z osobami trzecimi (podwykonawcami).
- 2.O zawarciu umów na świadczenie usług sprzątnięcia z osobami trzecimi (podwykonawcami), Wykonawca każdorazowo powiadomi Zamawiającego co najmniej na 14 dni przed zawarciem Umowy. Zamawiający ma prawo zgłoszenia sprzeciwu wobec zawarcia umowy z danym podwykonawcą. Sprzeciw Zamawiającego nie wymaga uzasadnienia i jest dla Wykonawcy wiążący oraz skutkuje niemożnością powierzenia wykonania prac objętych niniejszą Umową danemu podwykonawcy.

#### § 6

1. Wykonawca, Podwykonawca ponosi odpowiedzialność za przestrzeganie przez zatrudnianych pracowników przepisów bhp i p.poż. oraz przepisów, zasad i regulaminów higieniczno-sanitarnych i porządkowych, obowiązujących na terenie Szpitala.
2. Jeżeli Zamawiający zostanie obciążony sankcją finansową, za którą odpowiedzialność ponosi Wykonawca, wówczas Zamawiający ma prawo do pomniejszenia należności wynikającej z faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę o kwotę nałożonej na Zamawiającego kary.
3. W razie wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez jakąkolwiek osobę z roszczeniami cywilnoprawnymi opartymi na zarzutach związanych z czystością mikrobiologiczną środowiska szpitalnego, lub związanych z naruszeniem przez pracowników lub podwykonawców Wykonawcy przepisów bhp i p.poż, Wykonawca ponosić będzie odpowiedzialność za ewentualne szkody na osobie lub mieniu poniesione przez tę osobę a Zamawiający ma prawo pozwać Wykonawcę w ewentualnym procesie, jak również wystąpić przeciwko Wykonawcy bez uprzedniego przepowiadania z roszczeniem regresowym.

#### § 7

6. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kary umowne z następujących tytułów i w następujących wysokościach:
  - a) za każde zaniechanie czynności mycia lub dezynfekcji w sytuacji wystąpienia potencjalnego zagrożenia skażenia biologicznego (np. rozlana krew lub inne wydzieliny lub wydaliny organizmu ludzkiego, itd.) w ciągu 15 min od zgłoszenia pracownikowi Wykonawcy - 500,-zł za każde zaniechanie,
  - b) za każde nieusunięcie nieprawidłowości związanej z wykonywaniem usługi odnotowanej w „Książce Kontroli” lub zgłoszonej koordynatorowi, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie - wysokości 500,00 zł za każdą nieprawidłowość,
  - c) za nieprzestrzeganie właściwych procedur przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia – w wysokości 500, 00 zł za każde stwierdzone naruszenie,
  - d) za nieobecność pracownika w miejscu, gdzie taka obowiązkowa obecność wynika z postanowień umowy – w wysokości 500,00 zł za każdą nieobecność,
  - e) za dopuszczenie do wykonywania usługi pracownika nie posiadającego właściwych kwalifikacji, aktualnych badań, zaświadczeń – w wysokości 500,00 zł za każdego pracownika i za każdy brakujący dokument,
  - f) za dopuszczenie do wykonywania usługi nieprzeszkolonego pracownika – w wysokości 500,00 zł za każdego pracownika,
  - g) za zastosowanie niewłaściwego środka ( np. niezakceptowanego przez pielęgniarkę epidemiologiczną, dobranego niewłaściwie do zagrożenia) – w wysokości 500,00 zł za każdy niewłaściwy środek,

- h) za wykonywanie umowy przy użyciu niewłaściwego sprzętu – w wysokości 500,00 zł za każde stwierdzone uchybienie
  - i) za złą ocenę stanu sanitarno-epidemiologicznego dokonaną przez kontrolę zewnętrzną lub wewnętrzną – w wysokości 1000,00 zł za każdą złą ocenę,
  - j) za nie doprowadzenie pomieszczeń do należytego stanu sanitarno-epidemiologicznego w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – w wysokości 1.000,00 zł za każdy dzień opóźnienia,
  - k) za każdy dodatni wynik badania mikrobiologicznego z powierzchni (czynnik alarmowy) w wysokości 500 za każde zakwestionowane badanie.
  - l) za odstąpienie lub rozwiązanie umowy z przyczyn, za które wyłącznie odpowiada Wykonawca w wysokości 10% maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania Zamawiającego wynikającego z umowy,
7. Kary wymienione w ustępie poprzednim podlegają sumowaniu.
  8. Kary umowne płatne będą na podstawie wystawionej przez Zamawiającego noty obciążeniowej w terminie 7 dni od daty jej wystawienia.
  9. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia, z upływem ustalonego w ust. 3 terminu.
  10. Jeżeli szkoda Zamawiającego przekracza wysokość naliczonych kar umownych, Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

## § 8

1. Strony postanawiają, iż dokonają zmiany wynagrodzenia w wypadku zmiany:

- a) stawki podatku od towarów i usług,
- b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
- d) obniżki cen na korzyść Zamawiającego – z jakichkolwiek przyczyn, w każdym czasie;
- e) zmiany powierzchni objętej umową – na zasadach wskazanych w § 3.

2. Zmiana wysokości wynagrodzenia w oparciu o przesłanki określone w ust. 1 lit. a-c) obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian o których mowa w ust. 1 lit. a-c).

3. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 lit. a) wartość cen jednostkowych netto nie zmieni się, a określona w aneksie wartość cen brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust 1 lit. b) ceny jednostkowe ulegną zmianie proporcjonalnie do wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającego ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.

5. W przypadku zmiany, o którym mowa w ust 1 lit. c) ceny jednostkowe ulegną zmianie proporcjonalnie do wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaki będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.

6. Za wyjątkiem sytuacji o której mowa w ust. 1 lit. a) d) i e) , wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę oświadczenia zawierającego:

- podstawę prawną wprowadzenia zmian;
- wyliczenie wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzonych zmian, o których mowa w ust. 1 lit. b) i c) i propozycję zmian wynagrodzenia umownego;
- wyjaśnienie wpływu zmian określonych w ust. 1 lit. b) i c) na koszty wykonywania zamówienia.

7. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności (aneks do umowy).

## § 9

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone zarówno Zamawiającemu, jak i osobom trzecim przy okazji lub w związku z wykonywaniem usługi.
2. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania przez cały okres trwania niniejszej umowy ważnej polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej z tytułu świadczonych na rzecz Zamawiającego usług o sumie gwarancyjnej ubezpieczenia nie niższej niż 500 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w ciągu rocznego okresu ubezpieczenia.
3. Kopia dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia, poświadczona przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem, stanowi załącznik do niniejszej Umowy. Kopię taką Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu każdorazowo niezwłocznie w przypadku zawarcia nowej polisy lub jej odnowienia (co najmniej na 30 dni przed końcem obowiązywania dotychczasowej polisy).
4. W przypadku niedochowania warunków, o których mowa w ust. 1 i 2 Zamawiający ma prawo do naliczenia kary umownej w wysokości równej jednomiesięcznemu, ostatniemu wynagrodzeniu Wykonawcy.

## § 10

1. Wykonawca, którego pracownicy wykonują pracę na terenie WSS im. Kopernika zobowiązany jest do podpisania wraz z umową „Porozumienia w sprawie współpracy z Wykonawcą, którego pracownicy wykonują pracę na terenie WSS im. Kopernika dotyczące spełnienia wymagań oraz zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ustanowienia koordynatora ds. bhp”, zgodnie z dyspozycją art. 208 KP.
2. „Porozumienie” stanowi integralną część Umowy w sprawie o współpracy z Wykonawcą.
3. „Porozumienie” zostanie sporządzone w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Wykonawcy, Zamawiającego i Koordynatora ds. BHP.

## § 11

Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zaginięcie, kradzież i zniszczenie mienia stanowiącego własność Wykonawcy jego pracowników lub podwykonawców, a przechowywanego w pomieszczeniach wynajmowanych od Zamawiającego lub w innym miejscu terenie Zamawiającego.

## § 12

1. Pracownicy Wykonawcy nie będą mieli dostępu do danych osobowych. Dostęp do pomieszczeń, w których przechowywane są dokumenty zawierające dane osobowe lub inne informacje podlegające ochronie odbywać się pod nadzorem upoważnionych pracowników Zamawiającego. W przypadku dostępu bez nadzoru do tych pomieszczeń lub dostępu do takich dokumentów Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć te dokumenty i niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Zamawiającego.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wykonania auditu u Wykonawcy zgodnie z normą ISO 9001/2008 oraz zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
3. Wszelkie informacje, uzyskane przez Wykonawcę w związku z realizacją niniejszej umowy, Wykonawca powinien traktować jako poufne. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania poufności informacji w trakcie obowiązywania umowy oraz po jej zakończeniu.
4. W sytuacji, w której naruszenie poufności informacji spowoduje szkodę po stronie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do jej naprawienia na zasadach ogólnych, niezależnie od przewidzianych kar umownych.

## § 13

Wykonawca nie może w jakikolwiek sposób pod rygorem nieważności takiej czynności, przenieść wierzycelności wynikającej z niniejszej umowy, w szczególności w drodze cesji, poręczenia lub factoringu na osobę trzecią bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego oraz bez spełnienia warunków wynikających z przepisów powszechnie obowiązującego

prawa. Każda czynność mająca na celu zmianę wierzyciela Zamawiającego lub skutkująca taką zmianą może nastąpić dopiero po uprzednim wyrażeniu zgody przez podmiot tworzący, zgodnie z art. 54 ust. 5 ustawy o działalności leczniczej z dnia 15 kwietnia 2011r.

#### § 14

1. Każda ze stron zobowiązana jest:
  - a) powiadomić bezzwłocznie o zmianach organizacyjno-prawnych, które miały miejsce w okresie związania umową, jeśli mają wpływ na realizację umowy lub sposób wystawiania dokumentów rozliczeniowych,
  - b) złożyć komplet dokumentów wskazujących następcę prawnego.
2. Osobą merytorycznie odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Zamawiającego jest .....natomiast ze strony Wykonawcy jest .....

#### § 15

1. **Umowa zostaje zawarta na czas określony 48 miesięcy tj. do dnia .....r.**
2. Strony ustalają termin rozpoczęcia prac na dzień .....
3. Strony mogą rozwiązać umowę za 6 miesięcznym wypowiedzeniem ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego z zastrzeżeniem, że umowy nie można wypowiedzieć w pierwszym roku jej obowiązywania.
4. W przypadku stwierdzenia powtarzających się co najmniej trzykrotnie tych samych naruszeń postanowień Umowy przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym.
5. Strony mogą rozwiązać umowę w każdym czasie na mocy zgodnego porozumienia Stron.

#### § 16

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (tj. Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759z późn. zm.) nie stanowią inaczej.
2. Wykonawca oświadcza, że jest mu znany stan majątkowy Zamawiającego w rozumieniu dyspozycji z art. 490 §2 Kodeksu Cywilnego.
3. Spory wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy strony zgodnie poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
5. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część:

Załączniki:

1. SIWZ
2. Oferta Wykonawcy
3. Kopia polisy
4. Wpis do KRS lub innego rejestru
5. Dokument dotyczący nadanie Wykonawcy numeru NIP
6. Dokument dotyczący nadanie Wykonawcy numeru REGON

Podpisano i podstemplowano:

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

UMOWA NR .....  
z dnia.....

zawarta przez:

1/ **Wojewódzkim Szpitalem Specjalistycznym im. M. Kopernika w Łodzi**, ul. Pabianicka 62, 93-513 Łódź, wpisanym do Rejestru Stowarzyszeń, Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji i Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS : 0000004955, REGON 000295403, NIP 729-23- 45-599 ) reprezentowanym przez: Dyrektora – Wojciecha Szrajbera zwanym dalej **Zamawiającym**

z

2/ Panem/Panią.....prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą:..... na podstawie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej dokonanego przez.....pod numerem....., z siedzibą w ....., ul....., REGON..... NIP.....

/ Spółką ..... z siedzibą w ....., wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w .... pod numerem KRS: ....., REGON:....., NIP:....., reprezentowaną przez:

Pana/Panią ..... zwaną dalej **Wykonawcą**.

wyłonioną w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 w związku z art. 10 ust. 1 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29.01.2004r.(tj. Dz. U. 2013. poz. 907 z późn. zm.) **na usługę sprzątnia Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego im. M. Kopernika w Łodzi**

o następującej treści:

### § 1

1. Na podstawie zamówienia udzielonego w trybie przetargu nieograniczonego Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia na rzecz Zamawiającego usług w zakresie: kompleksowego sprzątnia, całodobowego utrzymania czystości, dezynfekcji powierzchni pomieszczeń, cyklicznej dezynsekcji powierzchni,
2. Szczegółowy zakres prac oraz warunki realizacji przedmiotu umowy określają następujące dokumenty, stanowiące integralną część umowy:
  - a) Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z ewentualnymi modyfikacjami (załącznik nr 1)
  - b) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami (załącznik nr 2)
3. W przypadku jakichkolwiek sprzeczności w zapisach zawartych w umowie oraz dokumentach wymienionych w ust 2, strony zgodnie ustalają, iż bezwzględny priorytet ma Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia a następnie dokumenty w następującej kolejności: umowa i oferta Wykonawcy.
4. Prace wymienione w ust. 1-2 niniejszego paragrafu wykonywane będą przy użyciu własnego sprzętu i materiałów oraz środków czystości i środków dezynfekcyjnych Wykonawcy.

5. Prace wymienione w ust. 1-2 oraz w załącznikach do umowy nie stanowią katalogu zamkniętego. Strony ustalają, że warunki określone w niniejszej Umowie i załącznikach do niej należy traktować jako warunki minimalne w kontekście podstawowego celu Umowy, jakim jest zapewnienie wymaganego w podmiotach leczniczych, w tym w szczególności udzielających świadczeń zdrowotnych stacjonarnie i całodobowo, poziomu utrzymania higieny, czystości, dezynfekcji, dezynsekcji.
6. Prace nadzwyczajne tj. sprzątnięcie po wykonanych remontach generalnych mogą być wykonywane na podstawie pisemnego zlecenia Zamawiającego po uprzedniej negocjacji warunków zlecenia. Strony jednakże ustalają, że sprzątnięcie bezpośrednio po wykonaniu drobnych napraw lub remontów (np. po malowaniu pomieszczeń w celu ich odświeżenia) stanowi rutynowe czynności Wykonawcy i nie powoduje zwiększenia wynagrodzenia.

## § 2

1. Wynagrodzenie Wykonawcy obliczane będzie jako iloczyn ilości metrów podlegających sprzątnięciu lub dezynfekcji oraz ceny netto 1 m<sup>2</sup>powiększonej o należny VAT według następujących stawek:
  - a) powierzchnia w ramach strefy I – według stawki:
    - sprzątnięcie ..... zł netto za 1 m<sup>2</sup> plus należny podatek VAT
  - b) powierzchnia w ramach strefy II – według stawki:
    - sprzątnięcie ..... zł netto za 1 m<sup>2</sup> plus należny podatek VAT
    - dezynfekcja .....zł netto za 1 m<sup>2</sup> plus należny podatek VAT/zwolnienie;\*
  - c) powierzchnia w ramach strefy III i IV – według stawki:
    - sprzątnięcie ..... zł netto za 1 m<sup>2</sup> plus należny podatek VAT
    - dezynfekcja .....zł netto za 1 m<sup>2</sup> plus należny podatek VAT/zwolnienie;\*co jest zgodne z ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik Nr 2 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca obciąży za wykonaną usługę fakturą VAT Zamawiającego jeden raz w miesiącu. Należność za wykonaną usługę będzie płatna w terminie **60** dni od dnia otrzymania faktury przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany w treści faktury. Po upływie ustalonego terminu płatności będą naliczane odsetki w wysokości ustawowej.
3. Do faktury VAT zostanie załączony wykaz powierzchni podlegającej sprzątnięciu i dezynfekcji w danym miesiącu.
4. Jeżeli faktura dostarczona Zamawiającemu przez Wykonawcę zawierać będzie jakiegokolwiek błędy pod względem rachunkowym, opisowym lub w zakresie podanych w niej danych, zostanie niezwłocznie przez Wykonawcę skorygowana, natomiast termin płatności dla wykonanej usługi której ta faktura dotyczy, będzie biegł na nowo od daty doręczenia Zamawiającemu faktury skorygowanej. Korekta faktur VAT powinna nastąpić w terminie **14** dni roboczych od dnia zgłoszenia błędów przez Zamawiającego.
5. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się/uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego WSS im. M. Kopernika w Łodzi.
6. Maksymalna wartość zamówienia publicznego udzielonego na podstawie niniejszej umowy wynosi brutto: .....

## § 3

1. Zamawiający może czasowo bądź na stałe wyłączyć z zakresu Umowy dowolną część powierzchni wewnętrznych, objętych niniejszą Umową, Strony zgodnie ustalają, iż czasowe wyłączenie nie stanowi zmiany niniejszej Umowy i następuje na podstawie pisemnego powiadomienia Wykonawcy o wyłączeniu przez Zamawiającego, z jednoczesnym wskazaniem daty wyłączenia oraz kwoty, o jaką ulega obniżeniu miesięczne wynagrodzenie brutto należne Wykonawcy (wynagrodzenie obniżane będzie proporcjonalnie do zmniejszenia obsłużywanej przez Wykonawcę powierzchni obliczonej

---

\* Niepotrzebne skreślić.

\* Niepotrzebne skreślić.

jako iloczyn ilości metrów podlegających wyłączeniu oraz ceny netto 1m<sup>2</sup> danej strefy powiększonej o należny VAT według stawek wskazanych w Umowie).

2. Zamawiający zastrzega możliwość zmiany ilości metrów powierzchni w poszczególnych strefach przy zachowaniu stawki za 1 m<sup>2</sup> powierzchni danej strefy według cen określonych w Umowie. Strony zgodnie ustalają, iż taka zmiana następuje na podstawie pisemnego powiadomienia Wykonawcy o zmianie strefy na danej powierzchni przez Zamawiającego.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w drodze aneksu w sytuacji gdy ze względu na szczególne potrzeby Zamawiającego powstanie konieczność objęcia usługą innych powierzchni pod warunkiem, że całkowita wartość umowy nie przekroczy wartości brutto określonej w umowie. W takim przypadku ceny jednostkowe za określone strefy epidemiologiczne dla powierzchni objętej aneksem pozostają takie same jak ceny dla poszczególnych stref określone umową.
4. Wszelkie zmiany powierzchni objętej zamówieniem mające charakter stały wymagają zgody stron wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności (aneks do umowy). Strony określają jednocześnie, że w razie zmian określą wynagrodzenie Wykonawcy zgodnie z cennikiem obowiązującym w dniu zawarcia umowy. Zmiany doraźne nie wymagają sporządzania aneksu lecz następują przez pisemne powiadomienie przez Zamawiającego.

#### § 4

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli jakości świadczonych usług w trakcie i po ich wykonaniu. Oceny jakości wykonywanej usługi Zamawiający dokonywał będzie poprzez:
  - a) Protokół kontroli czystości (załącznik nr 1),
  - b) Kontrole harmonogramu czynności wykonywanych w strefie I, II, III, IV,
  - c) Wyniki wymazów czystościowych,
  - d) Kontrolę zapisów pracowników Zamawiającego w „Książkach Kontroli” prowadzonych odrębnie dla poszczególnych komórek organizacyjnych
  - e) Audyty wewnętrzne zgodnie ze zintegrowanym Systemem Zarządzania obowiązującym w Szpitalu
2. Zamawiający wskazuje jako osoby bezpośrednio uprawnione do merytorycznej kontroli wykonania zadań wynikających z niniejszej umowy:
  - a) Pielęgniarki Epidemiologiczne i zespół kontroli zakażeń szpitalnych,
  - b) Koordynator Zamawiającego ds. nadzoru nad realizacją usługi,
  - c) Ordynatorzy/Pielęgniarki Oddziałowe Kierownicy Komórek Organizacyjnych lub osoby przez nie upoważnione – w ramach poszczególnych komórek organizacyjnych
  - d) Kierownik Działu Administracyjno - Gospodarczego lub osoby przez niego upoważnione – w ramach ciągów komunikacyjnych **poza oddziałami i poradniami**.
3. Osoby, o których mowa w ust. 2 prowadzą bieżącą kontrolę czystości i są uprawnione do dokonywania wpisów w Książce Kontroli.
4. Zamawiający wskazuje jako osoby bezpośrednio uprawnione do kontaktu z Wykonawcą:
  - a) Dyrektor ds. Pielęgniarstwa lub osoba przez nią upoważniona,
  - b) Dyrektor ds. Administracyjno – Technicznych lub osoba przez niego upoważniona.
5. Strony ustalają, że jedynie te osoby mają prawo do bezpośredniego kontaktu i ingerencji w prace pracowników i dozoru Wykonawcy. Dozór, o którym mowa w ust. 1 ma na celu zapewnienie Zamawiającemu należytego poziomu wykonania usługi będącej przedmiotem umowy.

#### § 5

1. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zobowiązania wynikające z umów zawartych przez Wykonawcę z osobami trzecimi (podwykonawcami).
2. O zawarciu umów na świadczenie usług sprzątnięcia z osobami trzecimi (podwykonawcami), Wykonawca każdorazowo powiadomi Zamawiającego co najmniej na 14 dni przed zawarciem Umowy. Zamawiający ma prawo zgłoszenia sprzeciwu wobec



zawarcia umowy z danym podwykonawcą. Sprzeciw Zamawiającego nie wymaga uzasadnienia i jest dla Wykonawcy wiążący oraz skutkuje niemożnością powierzenia wykonania prac objętych niniejszą Umową danemu podwykonawcy.

#### § 6

1. Wykonawca, Podwykonawca ponosi odpowiedzialność za przestrzeganie przez zatrudnianych pracowników przepisów bhp i p.poż. oraz przepisów, zasad i wymogów higieniczno-sanitarnych i porządkowych, obowiązujących na terenie Szpitala.
2. Jeżeli Zamawiający zostanie obarczony sankcją finansową, za którą odpowiedzialność ponosi Wykonawca, wówczas Zamawiający ma prawo do pomniejszenia należności wynikającej z faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę o kwotę nałożonej na Zamawiającego kary.
3. W razie wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez jakąkolwiek osobę z roszczeniami cywilnoprawnymi opartymi na zarzutach związanych z czystością mikrobiologiczną środowiska szpitalnego, lub związanych z naruszeniem przez pracowników lub podwykonawców Wykonawcy przepisów bhp i p.poż, Wykonawca ponosić będzie odpowiedzialność za ewentualne szkody na osobie lub mieniu poniesione przez tę osobę a Zamawiający ma prawo pozwać Wykonawcę w ewentualnym procesie, jak również wystąpić przeciwko Wykonawcy bez uprzedniego przyzwozania z roszczeniem regresowym.

#### § 7

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kary umowne z następujących tytułów i w następujących wysokościach:
  - a) za każde zaniechanie czynności mycia lub dezynfekcji w sytuacji wystąpienia potencjalnego zagrożenia skażenia biologicznego (np. rozlana krew lub inne wydzieliny lub wydaliny organizmu ludzkiego, itd.) w ciągu 15 min od zgłoszenia pracownikowi Wykonawcy - 500,-zł za każde zaniechanie,
  - b) za każde nieusunięcie nieprawidłowości związanej z wykonywaniem usługi odnotowanej w „Księżce Kontroli” lub zgłoszonej koordynatorowi, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie - wysokości 500,00 zł za każdą nieprawidłowość,
  - c) za nieprzestrzeganie właściwych procedur przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia – w wysokości 500, 00 zł za każde stwierdzone naruszenie,
  - d) za nieobecność pracownika w miejscu, gdzie taka obowiązkowa obecność wynika z postanowień umowy – w wysokości 500,00 zł za każdą nieobecność,
  - e) za dopuszczenie do wykonywania usługi pracownika nie posiadającego właściwych kwalifikacji, aktualnych badań, zaświadczeń – w wysokości 500,00 zł za każdego pracownika i za każdy brakujący dokument,
  - f) za dopuszczenie do wykonywania usługi nieprzeszkolonego pracownika – w wysokości 500,00 zł za każdego pracownika,
  - g) za zastosowanie niewłaściwego środka ( np. niez zaakceptowanego przez pielęgniarkę epidemiologiczną, dobranego niewłaściwie do zagrożenia) – w wysokości 500,00 zł za każdy niewłaściwy dobrany środek,
  - h) za wykonywanie umowy przy użyciu niewłaściwego sprzętu – w wysokości 500,00 zł za każde stwierdzone uchybienie
  - i) za złą ocenę stanu sanitarno-epidemiologicznego dokonaną przez kontrolę zewnętrzną lub wewnętrzną – w wysokości 1000,00 zł za każdą złą ocenę,
  - j) za nie doprowadzenie pomieszczeń do należytego stanu sanitarno-epidemiologicznego w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – w wysokości 1.000,00 zł za każdy dzień opóźnienia,
  - k) za każdy dodatni wynik badania mikrobiologicznego z powierzchni (czynnik alarmowy) w wysokości 500 za każde zakwestionowane badanie.
  - l) za odstąpienie lub rozwiązanie umowy z przyczyn, za które wyłącznie odpowiada Wykonawca w wysokości 10% maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania Zamawiającego wynikającego z umowy,

2. Kary wymienione w ustępie poprzednim podlegają sumowaniu.
3. Kary umowne płatne będą na podstawie wystawionej przez Zamawiającego noty obciążeniowej w terminie 7 dni od daty jej wystawienia.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia, z upływem ustalonego w ust. 3 terminu.
5. Jeżeli szkoda Zamawiającego przekracza wysokość naliczonych kar umownych, Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

## § 8

1. Strony postanawiają, iż dokonają zmiany wynagrodzenia w wypadku zmiany:

- a) stawki podatku od towarów i usług,
- b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
- d) obniżki cen na korzyść Zamawiającego – z jakichkolwiek przyczyn, w każdym czasie;
- e) zmiany powierzchni objętej umową – na zasadach wskazanych w § 3.

2. Zmiana wysokości wynagrodzenia w oparciu o przesłanki określone w ust. 1 lit. a-c) obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian o których mowa w ust. 1 lit. a-c).

3. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 lit. a) wartość cen jednostkowych netto nie zmieni się, a określona w aneksie wartość cen brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 lit. b) ceny jednostkowe ulegną zmianie proporcjonalnie do wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającego ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.

5. W przypadku zmiany, o którym mowa w ust. 1 lit. c) ceny jednostkowe ulegną zmianie proporcjonalnie do wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaki będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.

6. Za wyjątkiem sytuacji o której mowa w ust. 1 lit. a) d) i e) , wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę oświadczenia zawierającego:

- podstawę prawną wprowadzenia zmian;
- wyliczenie wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzonych zmian, o których mowa w ust. 1 lit. b) i c) i propozycję zmian wynagrodzenia umownego;
- wyjaśnienie wpływu zmian określonych w ust. 1 lit. b) i c) na koszty wykonywania zamówienia.

7. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności (aneks do umowy).

## § 9

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone zarówno Zamawiającemu, jak i osobom trzecim przy okazji lub w związku z wykonywaniem usługi.
2. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania przez cały okres trwania niniejszej umowy ważnej polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej z tytułu świadczonych na rzecz Zamawiającego usług o sumie gwarancyjnej ubezpieczenia nie niższej niż 2 000 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w ciągu rocznego okresu ubezpieczenia.

3. Kopia dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia, poświadczona przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem, stanowi załącznik do niniejszej Umowy. Kopię taką Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu każdorazowo niezwłocznie w przypadku zawarcia nowej polisy lub jej odnowienia (co najmniej na 30 dni przed końcem obowiązywania dotychczasowej polisy).
4. W przypadku niedochowania warunków, o których mowa w ust. 1 i 2 Zamawiający ma prawo do naliczenia kary umownej w wysokości równej jednomiesięcznemu, ostatniemu wynagrodzeniu Wykonawcy.

#### **§ 10**

1. Wykonawca, którego pracownicy wykonują pracę na terenie WSS im. Kopernika zobowiązany jest do podpisania wraz z umową „Porozumienia w sprawie współpracy z Wykonawcą, którego pracownicy wykonują pracę na terenie WSS im. Kopernika dotyczące spełnienia wymagań oraz zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ustanowienia koordynatora ds. bhp”, zgodnie z dyspozycją art. 208 KP.
2. „Porozumienie” stanowi integralną część Umowy w sprawie o współpracy z Wykonawcą.
3. „Porozumienie” zostanie sporządzone w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Wykonawcy, Zamawiającego i Koordynatora ds. BHP.

#### **§ 11**

Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zaginięcie, kradzież i zniszczenie mienia stanowiącego własność Wykonawcy jego pracowników lub podwykonawców, a przechowywanego w pomieszczeniach wynajmowanych od Zamawiającego lub w innym miejscu terenie Zamawiającego.

#### **§ 12**

1. Pracownicy Wykonawcy nie będą mieli dostępu do danych osobowych. *Dostęp do pomieszczeń, w których przechowywane są dokumenty zawierające dane osobowe lub inne informacje podlegające ochronie odbywać się pod nadzorem upoważnionych pracowników Zamawiającego. W przypadku dostępu bez nadzoru do tych pomieszczeń lub dostępu do takich dokumentów Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć te dokumenty i niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Zamawiającego.*
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wykonania auditu u Wykonawcy zgodnie z normą ISO 9001/2008 oraz zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
3. Wszelkie informacje, uzyskane przez Wykonawcę w związku z realizacją niniejszej umowy, Wykonawca powinien traktować jako poufne. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania poufności informacji w trakcie obowiązywania umowy oraz po jej zakończeniu.
4. W sytuacji, w której naruszenie poufności informacji spowoduje szkodę po stronie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do jej naprawienia na zasadach ogólnych, niezależnie od przewidzianych kar umownych.

#### **§ 13**

Wykonawca nie może w jakikolwiek sposób pod rygorem nieważności takiej czynności, przeniesić wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy, w szczególności w drodze cesji, poręczenia lub factoringu na osobę trzecią bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego oraz bez spełnienia warunków wynikających z przepisów powszechnie obowiązującego prawa. Każda czynność mająca na celu zmianę wierzyciela Zamawiającego lub skutkująca taką zmianą może nastąpić dopiero po uprzednim wyrażeniu zgody przez podmiot tworzący, zgodnie z art. 54 ust. 5 ustawy o działalności leczniczej z dnia 15 kwietnia 2011 r.

#### **§ 14**

1. Każda ze stron zobowiązana jest:

- a) powiadomić bezzwłocznie o zmianach organizacyjno-prawnych, które miały miejsce w okresie związania umową, jeśli mają wpływ na realizację umowy lub sposób wystawiania dokumentów rozliczeniowych,
  - b) złożyć komplet dokumentów wskazujących następcę prawnego.
2. Osobą merytorycznie odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Zamawiającego jest .....natomiast ze strony Wykonawcy jest .....

#### § 15

1. **Umowa zostaje zawarta na czas określony 48 miesięcy tj. do dnia .....r.**
2. Strony ustalają termin rozpoczęcia prac na dzień .....
3. Strony mogą rozwiązać umowę za 6 miesięcznym wypowiedzeniem ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego z zastrzeżeniem, że umowy nie można wypowiedzieć w pierwszym roku jej obowiązywania.
4. W przypadku stwierdzenia powtarzających się co najmniej trzykrotnie tych samych naruszeń postanowień Umowy przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym.
5. Strony mogą rozwiązać umowę w każdym czasie na mocy zgodnego porozumienia Stron.

#### § 16

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (tj. Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759z późn. zm.) nie stanowią inaczej.
2. Wykonawca oświadcza, że jest mu znany stan majątkowy Zamawiającego w rozumieniu dyspozycji z art. 490 §2 Kodeksu Cywilnego.
3. Spory wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy strony zgodnie poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
5. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część:

##### Załączniki:

1. SIWZ
2. Oferta Wykonawcy
3. Kopia polisy
4. Wpis do KRS lub innego rejestru
5. Dokument dotyczący nadanie Wykonawcy numeru NIP
6. Dokument dotyczący nadanie Wykonawcy numeru REGON

Podpisano i podstemplowano:

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**